

ПРОТОКОЛ № 2/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д. 26Ж

г. Владимир

17 августа 2019 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 24 июля 2019 г. в 19-00

Место проведения: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 16 августа 2019г.

Решения принимались в ящики для голосования, расположенные на первом этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых помещений – 4755,90 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 815,40 кв.м.

В очной части собрания приняли участие 13-ть собственников квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 4450,91 голосов, что составляет 79,89 % от общего количества голосов (5571,30 голосов = 100%).

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Подсчет голосов производился от общего количества голосов собственников.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (с заменой ОДПУ тепловой энергии) многоквартирного дома №26Ж, по ул.Верхняя Дуброва, г.Владимир за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Дуброва 26» в ПАО «МИНБАНК» г.Владимир
3. Проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома №26Ж, по ул.Верхняя Дуброва, г.Владимир за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Дуброва 26» в ПАО «МИНБАНК» г.Владимир;
4. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Попкова Александра Анатольевича, секретарем собрания Дозорцеву Наталью Николаевну, поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Попкова Александра Анатольевича, секретарем собрания Дозорцеву Наталью Николаевну, поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 4299,6 (96,6%), «против» 80,56 (1,81%), «воздержались» 70,77 (1,59%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и доложила о том, что ОДПУ тепловой энергии, установленный в МКД вышел из строя, необходима его замена. В случае отсутствия ОДПУ начисление размера платы за тепловую энергию жителям будет производиться по нормативам, что приведет к увеличению расходов собственников по оплате коммунальных услуг. Предложила провести работы по замене ОДПУ тепловой энергии в рамках проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения дома, утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту, огласила сметную стоимость работ.

Вынесено на голосование: В период август – октябрь 2019 г. провести работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (с заменой ОДПУ тепловой энергии) многоквартирного дома №26Ж, по ул. Верхняя Дуброва, г. Владимир за счет средств фонда

капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Дуброва 26» в ПАО «МИНБАНК» г. Владимир:

- Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (с заменой ОДПУ тепловой энергии) МКД - ООО «ИК «БРЭЙН» ИНН 3328007210;

- Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (с заменой ОДПУ тепловой энергии) МКД в размере 231 530 (двести тридцать одна тысяча пятьсот тридцать) руб.

Голосовали: «за» 4379,6 (78,61% от общего количества голосов собственников), «против» 70,76 (1,27%), «воздержались» нет (0%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и доложила о многочисленных протечках крыши во втором подъезде дома и над нежилыми помещениями, о неудовлетворительном состоянии кровли МКД, что установлена необходимость проведения капитального ремонта крыши. Предложила в период август – декабрь 2019 г. провести работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с использованием мембранной технологии, предложила подрядную организацию для проведения работ и огласила смету на выполнение работ.

Вынесено на голосование: В период август – декабрь 2019 г. провести работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома №26Ж, по ул. Верхняя Дуброва, г. Владимир за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Дуброва 26» в ПАО «МИНБАНК» г. Владимир:

- Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД - ООО «Стройрус» ИНН 3328498110;

- Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту крыши МКД в размере 1 110 781 (один миллион сто десять тысяч семьсот восемьдесят один) руб. 60 коп.

Голосовали: «за» 1239,06 (22,24% от общего количества голосов собственников), «против» 2887,05 (51,82%), «воздержались» 324,8 (5,83%).

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. с предложением выбрать председателя ТСЖ в качестве лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов, Попкова А.А.

Голосовали: «за» 3834,17 (68,82% от общего количества голосов собственников), «против» 440,7 (7,91%), «воздержались» 175,5 (3,15%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: _____ Попков Александр Анатольевич.

Секретарь собрания: _____ Дозорцева Наталья Николаевна.